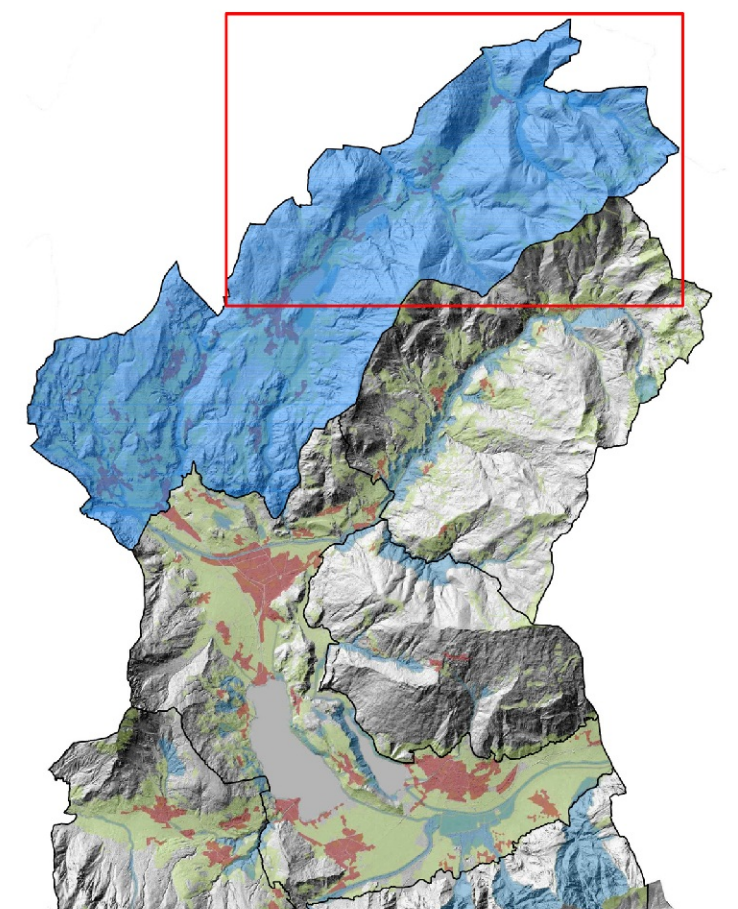
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL

PIANO TERRITORIALE DELLA COMUNITA'



1^ adozione
deliberazione
assembleare
n. 18 dd. 30 giugno 2015

2^ adozione
deliberazione
consiliare
n. 14 dd. 24 luglio 2017

approvazione G.P.
n. dd.

approvazione B.U.R.
n. dd.

PTC

Ambito **PINETANO "A"**

Baselga di Pinè -Bedollo

TAV R1

Aprile 2019
Scala 1:10000

CARTA DI REGOLA

2
ADOZIONE

PROGETTO:
Servizio Urbanistica della Comunità
arch. Paola Ricchi

COORDINAMENTO:
arch. Marcello Lubian

Gruppo di lavoro:
geom. Elena Molinari
geom. Flavio Passamani
geom. Franco Visintainer
geol. Giorgio Zampedri
geom. Marco Tomasi
geom. Maurizio Chiani

Consulenti:
arch. Emanuela Schir
dott. nat. Lorenzo Betti
dott. agr. Maurizio Odasso

Collaboratori:
arch. Luca Zecchin
arch. Riccardo Giacomelli

LEGENDA:

Contenuti con Riferimento Normativo | Altri Contenuti a Carattere Strategico e d'Indirizzo

REGOLE GENERALI D'INSEDIAMENTO E DI TRASFORMAZIONE

-Schede d'Azione Sistema Insediativo di Trasformabilità **IT 1-15**
-Schede d'Azione Sistema Insediamenti Produttivi **IP 1-12**
-Schede d'Azione Sistema Insediamenti Produttivi Estrattivi **IPE 1-6**

- A407_L - Fronte di Pregio - art. 17
- ● PTC - Direzione di Contenimento dei Limiti dell'Insediamento - art. 17
- PTC - Limiti dell'Insediamento - art. 17
- PTC - Aree Produttive Strategiche per lo Sviluppo del Territorio - art. 19
- PTC - Area Strategica di Riqualificazione Perginese - art. 19
- ● D101 - Area Produttiva del Settore Secondario - Provinciale Esistente - art.19
- ● D102 - Area Produttiva del Settore Secondario - Provinciale di Progetto - art.19
- D104_P - Area Produttiva di Livello Locale - art. 19

PTC - Grado di Trasformabilità Urbana - art. 17

- Alto
- Medio con Minor Identità Urbana
- Medio con Maggior Identità Urbana
- Basso con Minor Identità Urbana
- Basso con Maggior Identità Urbana

- ● PTC - Aree a Destinazione Attrezzature d'Interesse Pubblico - art. 23
- ● PTC - Aree a Destinazione Scolastica - art. 23
- ● PTC - Aree a Destinazione Scolastica di Riserva - art. 23
- ● PTC - Aree a Destinazione Ospedaliera - art. 23
- ● PTC - Aree a Destinazione Sportiva - art. 23
- ● PTC - Spazi Pubblici Attrezzati di Riserva - art. 23

- Edificato Sparso in Ambito Agricolo di Versante Identitario
- A101_P - Insediamento Storico
- PTC - Verde Urbano

PTC - Assi di Riqualificazione Urbana

- Asse di Centro Storico
- Connettori Storici
- Asse di Riqualificazione degli Ambiti Periurbani
- L108_P - Area Estrattiva - Estrattiva all'Aperto
- ● PTC - Polo Strategico per la Rigenerazione Urbana e Paesaggistica
- ● PTC - Polo Strategico Agroindustriale per la Promozione Agricola del Territorio

TUTELE AMBIENTALI

- ● Z201_P - Aree di Tutela Ambientale - art. 4

AREE DI PROTEZIONE LACUSTRE E FLUVIALE

-Schede d'Azione Sistema d'Acqua Fluviale **AF 1-3**
-Schede d'Azione Sistema d'Acqua Lacustre **AL 1-3**

- ● Z104_L - Corsi d'Acqua Lineari - art. 6
- Z105_L - Canali - art. 6
- Z106_L - Corsi d'Acqua Sotterranei - art. 6
- ● Z312_P - Area di Protezione Fluviale di Interesse Ecologico - art. 6
- ● PTC - Area di protezione fluviale a funzionalità compromessa prioritariamente recuperabile - art. 6
- ● PTC - Area di protezione fluviale a funzionalità compromessa secondariamente recuperabile - art. 6
- ● Z101_P - Lago - art. 7
- ● Z310_P - Area di Protezione dei Laghi - art. 7

PTC - Ambiti Ecologici Lacustri - art. 7

- ambito lacustre a funzionalità ecologica elevata
- ambito lacustre a funzionalità ecologica compromessa prioritariamente recuperabile
- ambito lacustre a funzionalità ecologica compromessa secondariamente recuperabile

AREE RURALI E AREE PROTETTE

-Schede d'Azione Sistema Agricolo-Pascolivo **AP 1-15**
-Schede d'Azione Sistema Boschivo Naturalistico **BN 1-6**

- ● E103_P - Area Agricola - art. 11
- ● E104_P - Area Agricola di Pregio - art. 11
- E110_P -Area Agricola di Interesse Locale - art. 11
- E107_P - Area a Pascolo - art. 13
- Z317_P - Riserva Locale - art. 9
- ● Z316_P - Riserva Provinciale
- ● Z328_P - Zone Speciali di Conservazione - art. 9
- PTC - Area Agricola di Riserva - art. 11
- PTC - Boschi di Neoformazione a Potenziale Recupero Agricolo-Pascolivo - art. 11

MATRICE INFRASTRUTTURALE DEL PAESAGGIO

- F403_L - Principale - 1° Cat. Esistente - art. 24
- ● F405_L - Principale - 1° Cat. Progetto - art. 24
- F415_L - Secondaria - Strada di Interesse Locale Esistente - art. 24
- F417_L - Secondaria - Strada di Interesse Locale Progetto - art. 24
- F450_L - Galleria - art. 24
- F426_L - Ferrovia Esistente - art. 24
- F427_L - Ferrovia di Progetto - art. 24
- ● D208_P - Area Sciabile - art. 26
- ☒ PTC - Discarica Inerti - art. 21
- Z603_P_PTC - art. 21
- Z609_P_PTC - art. 21
- Z603_P - Siti da Bonificare - art. 21
- Z604_P - Siti Bonificati - art. 21
- Z607_P - Siti Potenzialmente Inquinati - art. 21
- Z609_P - Siti Non Contaminati - art. 21

- ● PTC - Landmark Insediativo di Grande Rilievo Panoramico
- ● PTC - Punto Panoramico
- ›››››› PTC - Fronte Stradale con Vista Panoramica da Tutelare
- PTC - Collegamento Funzioanale
- Z406_L - Perimetro Confine Comunità di Valle
- × PTC - CRZ
- × PTC - CRM

● **elementi del Piano con effetto conformativo**

Monte Fratoni
Monte Cogne
Pale delle Buse
Cima del Casaret
(FRAZIONE DEL COMUNE DI LONA LASES)
MALGA VASONI ALTA
MALGA VASONI BASSA
MALGA VALLETTA ALTA
MALGA VALLETTA BASSA
MALGA FORNASA BASSA
MALGA FORNASA ALTA
Monte Fregasoga
MALGA FREGASOGA
Pra Alto
Passo Fregasoga
Monte Camin
Monte Croce
Passo Scalet
Passo Cadin
Passo Val del Mattio
Passo Cagnon
Katelenjoch
MALGA CAGNON DI SOPRA
MALGA CAGNON DI SOTTO
Monte Conca-Kunko
Monte Slimber-Schrimbler
Cima Cagnon
Lemperberg
MALGA SPRUGGIO BASSA
PALU DEL FERSINA PALAE EN BERSNTOL
Passo del Redebus
Dosso di Segonzano
Piramidi di Segonzano
SEGONZANO
SCANCIO
SALETTO (SEDE COMUNALE)
Castel di Segonzano
PIAZZO
FAVER
SEVIGNANO
VAL DI CEMBRA
Ceramonte
Torrente Avisio
LONA