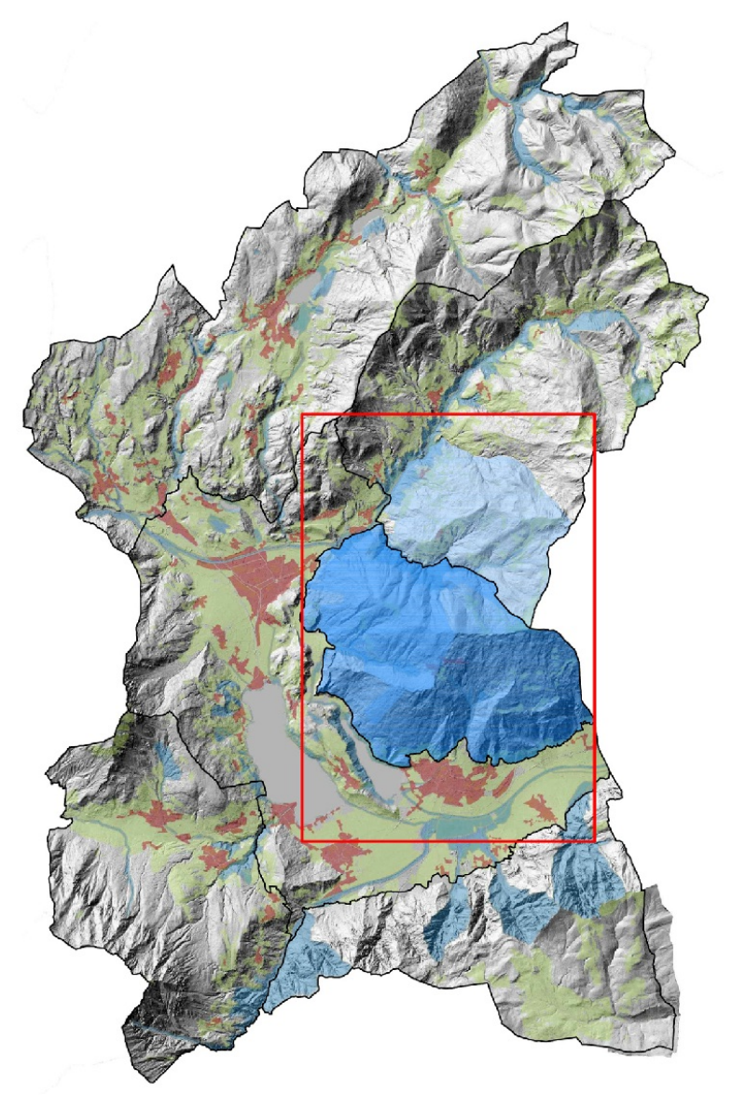
PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

COMUNITA' ALTA VALSUGANA E BERSNTOL
Tolgamoa' schòft Hoa Valzegù ont Bersntol

PIANO TERRITORIALE DELLA COMUNITA'



PTC

Ambito **VALLE DEI MOCHENI / BERSNTOL "B"** **TAV R4**
Frassilongo/Garait
Ambito **PANAROTTA - VEZZENA "A"**
Panarotta

Aprile 2019
Scala 1:10000

CARTA DI REGOLA

1^ adozione
deliberazione
assembleare
n. 18 dd. 30 giugno 2015

2^ adozione
deliberazione
consiliare
n. 14 dd. 24 luglio 2017

approvazione G.P.
n. dd.

approvazione B.U.R.
n. dd.

2
ADOZIONE

PROGETTO:
Servizio Urbanistica della Comunità
arch. Paola Ricchi

COORDINAMENTO:
arch. Marcello Lubian

Gruppo di lavoro:
geom. Elena Molinari
geom. Flavio Passamani
geom. Franco Visintainer
geol. Giorgio Zampedri
geom. Marco Tomasi
geom. Maurizio Chiani

Consulenti:
arch. Emanuela Schir
dott. nat. Lorenzo Betti
dott. agr. Maurizio Odasso

Collaboratori:
arch. Luca Zecchin
arch. Riccardo Giacomelli

LEGENDA:

Contenuti con Riferimento Normativo | **Altri Contenuti a Carattere Strategico e d'Indirizzo**

REGOLE GENERALI D'INSEDIAMENTO E DI TRASFORMAZIONE

-Schede d'Azione Sistema Insediativo di Trasformabilità **IT 1-15**
-Schede d'Azione Sistema Insediamenti Produttivi **IP 1-12**
-Schede d'Azione Sistema Insediamenti Produttivi Estrattivi **IPE 1-6**

- A407_L - Fronte di Pregio - art. 17
- ● PTC - Direzione di Contenimento dei Limiti dell'Insediamento - art. 17
- PTC - Limiti dell'Insediamento - art. 17
- PTC - Aree Produttive Strategiche per lo Sviluppo del Territorio - art. 19
- PTC - Area Strategica di Riqualificazione Perginese - art. 19
- ● D101 - Area Produttiva del Settore Secondario - Provinciale Esistente - art.19
- ● D102 - Area Produttiva del Settore Secondario - Provinciale di Progetto - art.19
- D104_P - Area Produttiva di Livello Locale - art. 19

PTC - Grado di Trasformabilità Urbana - art. 17

- Alto
- Medio con Minor Identità Urbana
- Medio con Maggior Identità Urbana
- Basso con Minor Identità Urbana
- Basso con Maggior Identità Urbana

- ● PTC - Aree a Destinazione Attrezzature d'Interesse Pubblico - art. 23
- ● PTC - Aree a Destinazione Scolastica - art. 23
- ● PTC - Aree a Destinazione Scolastica di Riserva - art. 23
- ● PTC - Aree a Destinazione Ospedaliera - art. 23
- ● PTC - Aree a Destinazione Sportiva - art. 23
- ● PTC - Spazi Pubblici Attrezzati di Riserva - art. 23

- Edificato Sparso in Ambito Agricolo di Versante Identitario
- A101_P - Insediamento Storico
- PTC - Verde Urbano

PTC - Assi di Riqualificazione Urbana

- Asse di Centro Storico
- Connettori Storici
- Asse di Riqualificazione degli Ambiti Periurbani
- L108_P - Area Estrattiva - Estrattiva all'Aperto
- ● PTC - Polo Strategico per la Rigenerazione Urbana e Paesaggistica
- ● PTC - Polo Strategico Agroindustriale per la Promozione Agricola del Territorio

TUTELE AMBIENTALI

- ● Z201_P - Aree di Tutela Ambientale - art. 4

AREE DI PROTEZIONE LACUSTRE E FLUVIALE

-Schede d'Azione Sistema d'Acqua Fluviale **AF 1-3**
-Schede d'Azione Sistema d'Acqua Lacustre **AL 1-3**

- ● Z104_L - Corsi d'Acqua Lineari - art. 6
- Z105_L - Canali - art. 6
- Z106_L - Corsi d'Acqua Sotterranei - art. 6
- ● Z312_P - Area di Protezione Fluviale di Interesse Ecologico - art. 6
- ● PTC - Area di protezione fluviale a funzionalità compromessa prioritariamente recuperabile - art. 6
- ● PTC - Area di protezione fluviale a funzionalità compromessa secondariamente recuperabile - art. 6
- ● Z101_P - Lago - art. 7
- ● Z310_P - Area di Protezione dei Laghi - art. 7

PTC - Ambiti Ecologici Lacustri - art. 7

- ambito lacustre a funzionalità ecologica elevata
- ambito lacustre a funzionalità ecologica compromessa prioritariamente recuperabile
- ambito lacustre a funzionalità ecologica compromessa secondariamente recuperabile

AREE RURALI E AREE PROTETTE

-Schede d'Azione Sistema Agricolo-Pascolivo **AP 1-15**
-Schede d'Azione Sistema Boschivo Naturalistico **BN 1-6**

- ● E103_P - Area Agricola - art. 11
- ● E104_P - Area Agricola di Pregio - art. 11
- E110_P -Area Agricola di Interesse Locale - art. 11
- E107_P - Area a Pascolo - art. 13
- Z317_P - Riserva Locale - art. 9
- ● Z316_P - Riserva Provinciale
- ● Z328_P - Zone Speciali di Conservazione - art. 9
- PTC - Area Agricola di Riserva - art. 11
- PTC - Boschi di Neoformazione a Potenziale Recupero Agricolo-Pascolivo - art. 11

MATRICE INFRASTRUTTURALE DEL PAESAGGIO

- F403_L - Principale - 1° Cat. Esistente - art. 24
- ● F405_L - Principale - 1° Cat. Progetto - art. 24
- F415_L - Secondaria - Strada di Interesse Locale Esistente - art. 24
- F417_L - Secondaria - Strada di Interesse Locale Progetto - art. 24
- F450_L - Galleria - art. 24
- F426_L - Ferrovia Esistente - art. 24
- F427_L - Ferrovia di Progetto - art. 24
- ● D208_P - Area Sciabile - art. 26
- ☒ PTC - Discarica Inerti - art. 21
- Z603_P_PTC - art. 21
- Z609_P_PTC - art. 21
- Z603_P - Siti da Bonificare - art. 21
- Z604_P - Siti Bonificati - art. 21
- Z607_P - Siti Potenzialmente Inquinati - art. 21
- Z609_P - Siti Non Contaminati - art. 21

- ● PTC - Landmark Insediativo di Grande Rilievo Panoramico
- ● PTC - Punto Panoramico
- ›››››› PTC - Fronte Stradale con Vista Panoramica da Tutelare
- PTC - Collegamento Funzioanale
- Z406_L - Perimetro Confine Comunità di Valle
- × PTC - CRZ
- ☒ PTC - CRM

● **elementi del Piano con effetto conformativo**

Monte Panarotta
Monte Fravort - Hoabort
Baltjoch
Schborzknott
Jechl
Fontanelle
Miniere
Malga Masi
Sant'Osvaldo
La Frattasecca
Busa dei Finchi
Malga Broi
Basa
Panarotta
Paroletti
Selva dell'Alda
Garollo
La Montagnola
Malga delle Rose
Malga dell'Alda
Malga Presa
Villa Poggi
Pian di Casara
Vetriolo
Stabilimento Termale
Monte Fronte
Vignola
Falesina
Vignola Falesina
Zima de l'Omo
Montagna
Assizzi
Zivignago
Selvot
Calzana
Pian delle Bozze
Dosse delle Galline
Volta del Moro
Il Roccolo
La Baracca
Pinetto
Il Capitello
Col dei Lara
Ronco
Pian Basso
Sambuchi
Campiello
Maso del Baron
Barco
Borba
Selva
Levico Terme
Taverna
Lido
Lago di Levico
Lago di Caldonazzo
Colle di Tenna
Tenna
San Valentino
Ex Forte
Rifugio Alberè
Fontara
Pescatori
Fossa
Frassilongo
Garait
Eckerntol
Lamertol
Ouberstoll
Sant'Orsola Terme
Sas Bianc
la Brada
Dos dei fonghi
Dos de la Farina
Monte Calvo
Pratond
Kaserbisn
Pergbisn
Mut